

КИЗЛЯРСКАЯ ПРАВДА



№35
(14692)
четверг,
1 сентября
2022 года

ИЗДАЕТСЯ С 7 ИЮЛЯ 1917 ГОДА

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА



1 СЕНТЯБРЯ ДЕНЬ ЗНАНИЙ

С праздником!

Дорогие школьники и студенты! Уважаемые учителя и родители! Примите самые искренние поздравления с Днем знаний и началом нового учебного года!

Позади остались теплое лето, школьные каникулы и наступил очень волнительный и праздничный день, давший старт новому учебному году. Для первоклассников он станет первым шагом в мир увлекательных открытий, знаний, первых успехов и побед. Долгожданым и запоминающимся станет он и для первокурсников, студенческая жизнь которых только начинается. Финальной ступенью станет учебный год и для учащихся выпускных классов, которым предстоит выбрать профессию. Это особый день и для родителей.

Слова благодарности хочу адресовать и нашим дорогим учителям, чей благородный и нелегкий труд заслуживает самого искреннего признания. Желаю вам вдохновения и профессиональных удач, любви и уважения ваших учеников и признательности их родителей.

Наш город достойно встречает очередной учебный год, проведена большая работа по капитальному ремонту школ, чтобы наши дети учились в комфортных условиях, был стимул к получению знаний. Как мы знаем, достойное образование - важнейшая составляющая жизненного успеха, а школьные годы не только прекрасная, но и очень важная пора в жизни каждого человека. Разносторонние и прочные знания - это основа социально-экономического развития страны.

От всей души поздравляю всех учащихся и работников сферы образования с началом учебного года! Желаю творческих достижений, крепкого здоровья, благополучия и удачи! С Днем знаний!

Глава ГО «город Кизляр»

А. ШУВАЛОВ

Поздравляю!

Уважаемые учащиеся и учителя, студенты и преподаватели, родители! Поздравляю с Днем знаний - праздником, который одинаково любят, ждут и дети, и взрослые!

Первый день сентября - волнующий, светлый праздник радости, к которому с одинаковым трепетом относятся как дети, так и взрослые. И в этом нет ничего удивительного, ведь каких бы успехов и высот ни достигал человек, восхождение к ним начинается в школе. Преданные своему делу педагоги Кизлярского района с честью выполняют важнейшую миссию обучения и воспитания юного поколения, вместе с глубокими знаниями прививают детям духовность, любовь к родному краю, помогают выбрать правильный жизненный путь.

Символично, что в Год образования в Республике Дагестан для учащихся 9 школ Кизлярского района торжественные линейки пройдут в полностью обновленных учебных классах. Благодаря Главе Республики Дагестан наш регион лидирует в стране по количеству отремонтированных школ - всего в регионе в программу в текущем году вошло 210 школ!

Сергей Алимович Меликов говорит, что качественное образование для наших детей - одна из первоочередных задач, которые перед нами ставят жители Дагестана и наш Президент.

Узнав о возможности провести капитальный ремонт в старых школах района, мы подали максимальное количество заявок, и все они были одобрены. Конечно, на достигнутом не остановимся: уже строим планы на будущее, в следующем году в программу капитального ремонта образовательных учреждений войдет еще 5 школ Кизлярского района.

Дорогие школьники и студенты! Пусть новый учебный год принесет вам глубокие знания, увлекательные открытия, радость творчества. Пусть дорога наших первоклассников к знаниям будет светлой и радостной. Пусть этот учебный год станет для всех вас отправной точкой к покорению новых вершин! Постигайте неизведанное, помните, что сегодня образование - основа жизненного успеха.

Уважаемые педагоги, желаю вам профессионального роста, талантливых и благодарных воспитанников, а родителям учеников и студентов - как можно чаще радоваться успехам своих детей, гордиться их достижениями! Всего вам самого доброго в новом учебном году!

Глава МР «Кизлярский район»

А. МИКИРОВ

26 августа в Кизляре состоялась педагогическая конференция, в которой приняли участие руководители, учителя школ, учреждений дошкольного и дополнительного образования города. Мероприятие прошло в год 100-летия организации системы образования города Кизляра. Площадкой для проведения большого педсовета стал Дворец культуры КЭМЗа. В холле дворца были развернуты содержательные выставки, рассказывающие об истории, настоящих достижениях школ, дошкольных учреждений.

Августовская конференция педагогов

Мероприятие открылось музыкально-поэтической пятиминуткой, где педагогов и ветеранов поздравили в стихах и песнях школьники и начинающие учителя.

А далее последовал серьезный разговор, касающийся самого процесса образования.

Александр Шувалов выразил благодарность учителям за труд и пожелал здоровья, внутренней стойкости, профессиональной чуткости, оптимизма, удачи, а главное - удовлетворенности от результатов своей работы. Обращаясь к педагогическому сообществу, он заострил внимание

ни Министерства образования РД и лично от руководителя этого ведомства Яхьи Бучаева. Он пожелал, чтобы все задачи, которые будут поставлены на этом совещании, воплотились в жизнь, а также поблагодарил учителей, работников дошкольных и учреждений дополни-



В работе конференции приняли участие глава ГО «город Кизляр» Александр Шувалов, председатель комитета по образованию и науке Народного Собрания РД Елена Павлюченко, депутаты городского Собрания депутаты Кизляра Анастасия Родина и Расул Алиев, представитель Министерства образования РД Омар Рамазанов, председатель ТИК г.Кизляра Анна Мкртычева, и.о. начальника Управления образования Наталья Семенченко, заместитель директора по учебно-воспитательной работе Кизлярской гимназии № 6. Светлана Пташинская, директор детско-юношеской спортивной школы Вячеслав Начевный, директор гимназии №1 Наталья Боровикова, председатель городской организации профсоюзов работников образования города Кизляра Наида Балаева, воспитатель детского сада «Радуга» Сабина Юнусова. Они поздравили работников образования с началом нового учебного года и пожелали, чтобы этот год стал для педагогов Кизляра успешным и продуктивным.

Открывая конференцию,

на ключевых моментах развития образования в Кизляре, заметив, что эта отрасль находится на верном, инновационном пути, имея солидную базу и опытный, профессионально грамотный кадровый состав. «Налицо творческий подход и энтузиазм по всем вопросам системы образования - одной из важнейших составляющих социальной сферы. Без образования нет будущего», - сказал он.

Елена Павлюченко поздравила от имени депутатского корпуса присутствующих с новым учебным годом и 100-летним юбилеем системы образования Кизляра. Сделав упор на кадровую составляющую процесса, справедливо заметила, что процессы воспитания и образования взаимосвязаны, без одного нет другого, поэтому педагог - здесь главная фигура. «Учитель - это профессия дальнего действия. Пора задуматься о преемственности поколений в ней, повысить статус этой профессии. Ведь без них не может быть профессионала ни в одной области жизни», - сказала она.

Омар Рамазанов поздравил работников образования от име-

тельного образования за их благородный труд. Он пожелал им мира и добра, успехов в работе.

С основным докладом выступила и.о. начальника Управления образования Наталья Семенченко. Темой обсуждения стали ключевые направления деятельности системы образования в 2021-2022 учебном году по совершенствованию качества общего образования и модернизации воспитательной деятельности образовательных организаций. Ею были отмечены положительные моменты и проблемные точки, требующие особого внимания. Также определены ключевые задачи на новый учебный год и ориентиры развития муниципальной системы образования.

Заканчивая выступление, Н. Семенченко подчеркнула, что каждый руководитель, каждый педагогический коллектив должен осмыслить масштабные задачи, стоящие перед ним. «Нас ожидает серьезная модернизация системы оценки качества общего образования, поставлена задача - обеспечить конкурентоспособность городского образования.

(Окончание на 2 стр.)

АКЦИЯ

В ПОДАРОК - РЮКЗАКИ СО ШКОЛЬНЫМИ ПРИНАДЛЕЖНОСТЯМИ

26 августа в Кизляре в рамках акции «Единой России» «Собери ребенка в школу» прошло вручение подарков к 1 сентября для многодетных и оказавшихся в трудной жизненной ситуации семей. Подарками по традиции стали школьные рюкзаки, наполненные всем необходимым для учебы.

40 мальчишек и девочек получили полные школьные комплекты в торжественной обстановке в Молодежном культурном центре.

Акция которой год проводится по инициативе и при поддержке главы Кизляра Александра Шувалова, местного отделения всероссийской политической партии «Единая Россия» Молодежным советом при главе города.

Нашему городу нужны хорошие специалисты. А дорога знаний начинается именно со школы, поэтому, ребята, ваша задача – хорошо учиться, а мы всегда помогал, помогаем и будем помогать, — сказал Александр Шувалов.

И с каждым годом помощью охватывается все большее количество семей благодаря участию неравнодушных благотворителей.

Так, одними из первых откликнулись депутат Народного Собрания Республики Дагестан, председатель комитета Народного Собрания РД по образо-



ванию и науке, региональный координатор проекта «Новая школа» партии «Единая Россия» Елена Павлюченко, АО «Кизлярский коньячный завод» и магазин «Пятерочка». Активно приняли участие в сборе средств депутаты местного отделения партии «Единая Россия» и члены Общественной палаты городского округа «город Кизляр», промышленные предприятия,

универсальный и оптовый рынки, госслужащие, общественность города и молодежь. Кто-то приносил портфели, а кто-то оказывал финансовую помощь для дальнейшего приобретения необходимых школьных принадлежностей.

Особенным подарком ко Дню знаний от Елены Павлюченко был награжден и юный герой из Кизляра – девятикласс-

ник, юнармеец Тимур Гусейнов, который в августе спас тонущего ребенка. Помимо ранца ему была вручена Благодарность комитета Народного Собрания РД по образованию и науке за героический подвиг, мужество и патриотизм. Елена Ивановна поблагодарила юного спасателя и его папу, а также порадовала брата и сестру героя, которым тоже вручила рюкзаки от «Еди-

ной России» с подходящей надписью «Быть первым».

История Тимура известна всем, он спас десятилетнего тонущего мальчика, совершив настоящий подвиг. Огромная благодарность отцу Тимура за воспитание такого сына, который стал примером для подражания для своих сверстников, — прокомментировала она.

Школьными наборами Елена Павлюченко порадовала еще несколько кизлярских ребят и пожелала хорошо учиться и быть гордостью своих родителей.

Пожелать ребятам интересного нового учебного года пришли те, кто каждый год помогает этой акции состояться. А пока свой музыкальный подарок всем дарил воспитанники детской школы искусств №1, ребята не удержались и с большим любопытством рассматривали содержимое своих новеньких рюкзаков, показывая мамам и папам пеналы, фломастеры и даже бутылочки для воды. И родители, в свою очередь, тепло поблагодарили организаторов мероприятия за такую помощь в подготовке к новому учебному году.

Конечно, это очень большая поддержка, особенно когда всё такое дорогое. Спасибо от всех нас, родителей, за такую акцию, — сказала Марина Костина.

Оксана ЖУРОВА

Августовская конференция педагогов

(Окончание. Нач. на 1 стр.)

Я уверена, что все поставленные задачи мы выполним успешно, — сказала она. — Надо сделать всё возможное, чтобы образовательная система Кизляра достойно продолжила поступательное движение вперед».

Об особенностях организации работы по повышению качества образования в гимназии № 6 рассказала Светлана Пташинская.

Наталья Боровикова поделилась опытом внедрения и реализации программы воспитания в гимназии № 1.

О том, как проходит знакомство детей дошкольного возраста с народным искусством Дагестана, присутствующие узнали из выступления воспитателя дошкольного учреждения Сабиньи Юнусовой.

Директор детско-юношеской спортивной школы Вячеслав Начевный рассказал, как обстоят дела с внедрением и реализацией государственных программ по развитию футбола в образовательных организациях города.

Заключительной частью конференции стало награждение педагогов – признание их заслуг и достижений. В торжественной обстановке им вручили грамоты и благодарственные письма.

Почётной грамотой Министерства образования и науки РД за высокие достижения в сфере образования награждены заместитель директора школы № 11 Илона Агаян, учителя школ №№ 4, 9 Ольга Глебова и Ольга Гаджимагомедова, заместитель заведующего дошкольным образовательным учреждением «Центр развития ребёнка детский сад № 5 «Теремок» Людмила Мацкова.

За значительные успехи в организации и совершенствовании учебно-воспитательного процесса, формирование интеллектуального и нравственного развития личности, большой личный вклад в подготовку учащихся и воспитанников, многолетний плодотворный труд Благодарность Министерства образования и науки РД была объявлена учителю прогимназии «Ласточка» Наталье Кротенко и воспитателю детского сада № 12 Салимат Мустапаевой.

Группе педагогов был вручен нагрудный знак «Отличник народного образования Республики Дагестан». Среди них учитель гимназии № 1 Абдулазиз Касумов, педагог-организатор станции юных натуралистов Ирина Маджидова, учителя школы №3 Людмила Панкова и лицея № 2 Елена Мацкова.

Почётной грамотой города Кизляра за многолетний творческий труд в деле обучения и воспитания подрастающего поколения и в связи со 100-летием системы образования Кизляра были награждены учитель математики школы № 9 Дильшен Нуриева, воспитатель детского сада № 2 «Берёзка» Светлана Вовк и заместитель директора по спортивной-массовой работе ДЮСШ Тимур Джаватханов.

Подведены итоги, награждены лучшие представители образования Кизляра, расставлены приоритеты. И уже сегодня школы города распахнули свои двери для учащихся. Начался новый учебный год, где педагоги претворят все намеченные планы в жизнь. Удачи им!

Ирина КЕСЬЯН

В новый учебный год – с хорошим настроением!

Очень быстро пролетело лето, и вот уже снова дети возвращаются в школу, а кто-то и вовсе окажется там впервые. Ученики подготовились к учебному процессу: приобрели симпатичную форму делового стиля, приобрели канцелярские принадлежности, обложки для учебников. Учителя запаслись терпением, поправили здоровье и пополнили запасы оптимизма. В общем, все зарядились хорошим настроением и позитивными эмоциями на весь учебный год.

В преддверии нового учебного года 2022-2023 года мы стали гостями школы № 7 и поинтересовались у тех, кто принимает участие в учебном процессе: учителей, учеников, их родителей, — каким они видят грядущий учебный год, чего ждут и на что надеются?

С разными эмоциями начинают новый учебный год педагоги.

Директор школы Зухра Батутова сказала, что школа – это место, где нельзя решить все проблемы сразу и кардинально. Но заверила, что возникающие вопросы решаются по мере возникновения. Этим занимается весь педагогический коллектив, главная цель которого – дать твердые и прочные знания ученикам, воспитать их всесторонне развитыми личностями, патриотами своей республики и страны.

Новая старшая вожатая Екатерина Трусова полна надежд на своё блестящее педагогическое будущее. Она – бывшая ученица этой школы, выпускница Кизлярского профессионально-педагогического колледжа. Как нам рассказала сама Екатерина, её мечта стать педагогом сбылась. Конечно, вначале ей придется накопить мастерства, научиться работать с детьми, а

потом уже пробовать свои силы как учителя начальных классов. Она мечтает найти взаимопонимание со своими подопечными, стать первоклассным специалистом, старшим товарищем, научить их дружбе, уменью сопереживать, быть патриотами своей страны.

Наталья Тимошенко, учитель с 45-летним стажем, которая также окончила школу № 7, только более 40 лет назад, в этом году вновь идет первый раз в первый класс. На её счету уже есть 10 выпускников, а в этом году она в одиннадцатый раз поведет первоклассников за знаниями. Ей, корифее кизлярского народного образования, есть чему поучить молодых, но это не мешает ей самой постоянно совершенствоваться. Обращаясь ко всем педагогам, родителям, ученикам, она поздравила их с новым учебным годом и пожелала им успехов, мирного неба и всего наилучшего.

Полны оптимизма родители, бабушки и дедушки, которые привели детей и внуков первый раз в первый класс.

Райсат Айгумова, мама одной из первоклассниц, обращаясь к педагогам, пожелала им терпения, любви к своим ученикам, личного счастья и благополучия. Она выразила надежду, что они научат детей не только читать, писать, считать, но также уменью сострадать, ценить добро, чувствовать прекрасное, уважать старость, любить свою Родину – Россию. В общем, присоединяясь к пожеланиям, от нашей редакции хочется пожелать, чтобы все предметы в новом учебном году были увлекательными, учителя интересно и легко объясняли темы, уроки пролетали незаметно, а учёба приносила удовольствие!

Ирина КЕСЬЯН

МЧС

Год от года растёт количество пожаров в России, причем основная их часть приходится на жилой сектор. Заметно увеличивается число травмированных и погибших в огне людей. Страна теряет не только взрослых, но и детей.

Месячник безопасности детей

Для того чтобы опасность возникновения пожара по вине человека была минимальной, существуют правила пожарной безопасности, которые нужно не только знать и помнить, но и выполнять в повседневной жизни.

Чтобы правила безопасного поведения, привитые ребенку родителями и педагогами, переросли впоследствии в культуру пожаробезопасного поведения, требуется постоянная, целенаправленная работа всех заинтересованных и компетентных специалистов.

В целях повышения безопасности детей в начале учебного года, восстановления после школьных каникул навыков безопасного поведения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также адекватных действий при угрозе и возникновении опасных ситуаций на территории ГО «город Кизляр», МР «Кизлярский район» и МР «Бабаюртовский район» сотрудниками Отдела надзорной деятельности и профилактической работы № 8 по г. Кизляр, Кизлярскому и Бабаюртовскому районам УНД и ПР ГУ МЧС России по РД в сентябре 2022 года проводится Месячник безопасности детей.

В этот период в образовательных учреждениях с детьми будут проводиться различные профилактические мероприятия: открытые уроки, занятия, конкурсы, викторины, экскурсии в пожарную часть, выставки поделок, рисунков о соблюдении мер безопасного поведения. Также на базе одной из школ пройдет показ пожарно-спасательной техники и оборудования и выступление дружины юных пожарных.

Уважаемые родители! Не оставайтесь в стороне – вы можете тоже принять участие в этих мероприятиях.

А. ИЛЬЯСОВ,
заместитель начальника ОНД и ПР № 8, майор вн.службы

ЭНЕРГЕТИКА

Сильный ветер вызвал перебои с электричеством

На прошлой неделе штормовой ветер стал причиной аварийных отключений электроэнергии по всей Республике Дагестан. Перебои в подаче электричества в непогоду наблюдались и в городе Кизляре.

Основной причиной нарушения электроснабжения стали обрывы проводов под тяжестью поваленных ветром деревьев. Такие инциденты были зафиксированы в отдельных микрорайонах и улицах города.



Сложившуюся обстановку в эти дни, мы попросили прокомментировать Камил Магомедович Гасанов – руководителя Кизлярских городских электросетей. В частности, он сказал:

- В Кизляре с 20 августа на протяжении недели сохранялось усиление ветра до 23 м/с и более. Что вызвало многочисленные обрывы проводов, наблюдался выход из строя оборудования трансформаторных подстанций. Штормовая погода приводила к периодическим отключениям электроэнергии, вызванным повреждениями ЛЭП из-за обрыва проводов, обрушения опор, падения

деревьев на линии. Большинство нарушений оперативно устранялись. Но новые постоянно возникали. Поэтому ситуация с количеством обесточенных потребителей менялась в те дни ежедневно.

Диспетчерской службой было зарегистрировано порядка 300 повреждений на ЛЭП. К работе по устранению аварийных ситуаций были привлечены три единицы спецтехники, в том числе два автоподъемника. В первую очередь устранялись неполадки на объектах первой жизненной необходимости, а затем отработывались заявки абонентов многоквартирных домов, частного сектора и коммерческих структур. На сегодня все повреждения ликвидированы полностью.

В целом, тот аварийный запас основных материалов, запасных частей и изделий для воздушных линий электропередач, который у нас имелся, помог справиться с неисправностями в сложившейся ситуации.

Хочу выразить огромную благодарность своим работникам, им было нелегко. В тяжелых, а порой и в опасных погодных условиях, приходилось выполнять поставленные задачи, с которыми они справились достойно.

- Камил Магомедович, летом в спокойную погоду также имеют место случаи кратковременного отключения электроэнергии. С чем это связано?

- С повышением температуры в летнее время идет резкий рост нагрузки на трансформаторные подстанции, наблюдается увеличение потребления электроэнергии, что вызывает проблемы в рабочем состоянии энергооборудования.

С каждым годом растет и население города, абонентов становится больше. Поэтому, сегодня и завтра будут возникать проблемы с нехваткой электроэнергии в городе. Требуется масштабная модернизация электрических сетей, переоборудование имеющихся подстанций, а в лучшем случае, необходима установка новой дополнительной подстанции, мощной и современной. Только тогда будут сняты проблемы с подачей электричества в должном качестве и количестве. Конечно, для реализации вышесказанного нужны денежные средства. Это все в



будущем. Но, а сейчас у нас по плану подготовка к осенне-зимнему периоду. Зима не за горами!

Гульжана АЛЛАБЕРГЕНОВА

ОМВД РОССИИ ПО г.КИЗЛЯРУ

ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ ПРИ ОБНАРУЖЕНИИ ПОДОЗРИТЕЛЬНЫХ ЛИЦ И ПРЕДМЕТОВ, ОСТАВЛЕННЫХ БЕЗ ПРИСМОТРА

Что необходимо делать, чтобы максимально обезопасить себя и свою семью от возникновения чрезвычайных ситуаций? Обращайте внимание на подозрительных людей, предметы, на любые подозрительные мелочи. Сообщайте обо всем подозрительном сотрудникам правоохранительных органов.

Особенно остерегайтесь людей, одетых явно не по сезону (если вы видите человека, одетого в теплую погоду в плащ или толстую куртку - будьте внимательны - под такой одеждой террористы чаще всего прячут бомбы, лучше всего держаться от него подальше и обратиться на него внимание сотрудников правоохранительных органов).

Остерегайтесь людей с большими сумками и чемоданами, особенно, если они находятся в месте, не подходящем для такой поклажи.

Будьте внимательны, постарайтесь запомнить приметы подозрительных людей, отличительные черты их лиц, одежду, имена, клички, возможные шрамы и татуировки, особенности речи и манеры поведения и т.д., не пытайтесь их останавливать сами - вы можете стать их первой жертвой.

Старайтесь удалиться на максимальное расстояние от тех, кто ведет себя неадекватно, нервно, испуганно, оглядываясь, проверяя что-то в одежде или в багаже.

Если вы не можете удалиться от подозрительного человека, следите за мимикой его лица, специалисты утверждают, что преступник, готовящийся к теракту,

обычно выглядит чрезвычайно сосредоточено, губы плотно сжаты, либо медленно двигаются (как будто читая молитву).

Никогда не принимайте от незнакомцев пакеты и сумки, не оставляйте свои сумки без присмотра.

Ознакомьтесь с планом эвакуации, узнайте, где находятся резервные выходы из здания.

Если произошел взрыв, пожар, вы слышите сильный шум и крики - немедленно приступайте к эвакуации. Предупредите об этом соседей, возьмите с собой документы и деньги. Помещение покидайте организованно. Возвращайтесь в покинутое помещение только после разрешения ответственных лиц.

Получив сообщение от руководства или правоохранительных органов о начале эвакуации, соблюдайте спокойствие и четко выполняйте их команды.

Старайтесь не поддаваться панике, что бы ни произошло. Обращайте внимание на оставленные сумки, пакеты, свертки, детские игрушки и другие бесхозные предметы.

Если вы обнаружили забытую или бесхозную вещь, не пытайтесь заглянуть, проверить на ощупь. Не трогайте, не передвигайте, не вскрывайте, не пинайте - в ней может находиться взрывное устройство.

Сообщайте обо всех подозрительных гражданах и предметах сотрудникам правоохранительных органов либо администрации объекта, на котором находитесь, водителю, если находитесь в общественном транспорте.

Разъясняйте детям, что любой предмет, найденный на улице, может представлять опасность.



Помните, что заведомо ложное сообщение о готовящемся акте терроризма влечет за собой уголовную ответственность.

Информацию обо всех подозрительных лицах, найденных бесхозных вещах и предметах, готовящихся терактах сообщать сотрудникам полиции и в дежурную часть ОМВД России по г. Кизляру.

Телефоны д/ч: 02, 2-31-97, 99-48-15, 98-45-13.

Телефон доверия ОВД: 98-45-25, 2-18-05, 2-21-40.

ОМВД России по г. Кизляру

ИЗВЕЩЕНИЕ

Извещение о проведении торгов

Организатор торгов - МУП "Центр недвижимости" сообщает о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Решение принято постановлением Администрации городского округа "Город Кизляр" от 11.04.2022 г. № 385

Форма проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников
Сведения о предмете торгов:
местоположение: РД, г. Кизляр, ул. Магистральная, з.у.19
площадь земельного участка: 3 841,0 кв.м.
кадастровый номер: 05:43:000365:703;
права на земельный участок: в собственности МО "Город Кизляр"
ограничения прав и обременения: не имеется.
разрешенное использование: объекты дорожного сервиса;
категория земель: земли населенных пунктов;
максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: размер - 175,8 (175,8) м x 21,9 (21,9) м
предельное кол-во этажей - 2
технические условия подключения (технологического присоединения) объекта в соответствии с видом разрешенного использования к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. к сетям водоснабжения:
предельная свободная мощность существующих сетей: нет возможности подключения
максимальная нагрузка: нет возможности подключения
сроки подключения объекта капитального строительства: нет возможности подключения

2. к электрическим сетям:
предельная свободная мощность существующих сетей: 500 кВт
максимальная нагрузка: 5 кВт
сроки подключения объекта капитального строительства: от 2 (года) до 5 (пять) лет
сроки действия технических условий: от 2 (года) до 5 (пять) лет
плата за подключение: 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек

3. к сетям газификации:
предельная свободная мощность существующих сетей: нет возможности подключения
максимальная нагрузка: нет возможности подключения
сроки подключения объекта капитального строительства: нет возможности подключения

4. к центральной канализационной системе:
предельная свободная мощность существующих сетей: нет возможности подключения
максимальная нагрузка: нет возможности подключения
сроки подключения объекта капитального строительства: нет возможности подключения
сроки действия технических условий: нет возможности подключения
плата за подключение: нет возможности подключения

4. к центральной канализационной системе:
предельная свободная мощность существующих сетей: нет возможности подключения
максимальная нагрузка: нет возможности подключения
сроки подключения объекта капитального строительства: нет возможности подключения
сроки действия технических условий: нет возможности подключения
плата за подключение: нет возможности подключения
Максимальный срок разрешенного использования земельного участка: 58 (пятьдесят восемь) месяцев

Срок действия договора аренды: 58 (пятьдесят восемь) месяцев
Стартовый размер годовой арендной платы за земельный участок: 36 600 (тридцать шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек
"шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона и составляет: 1 098 (одна тысяча девяносто восемь) рублей 00 копеек
Срок принятия решения об отказе в проведении торгов не позднее: чем за три дня до дня аукциона

Сумма задатка: 7 320 (семь тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек
Реквизиты для внесения задатка:
Получатель: МУП "Центр недвижимости" г. Кизляр "Центр недвижимости"
ИНН / КПП: 0547006856 / 054701001
Банк получателя: Дагестанский РФ АО "Россельхозбанк" г. Махачкала
БИК: 0482099793
р/сч: 40702810604030000309
кор/сч: 30101810000000000793

Назначение платежа: задаток для участия в торгах. НДС не облагается.
Документом, подтверждающим поступление задатка, является платежный документ.
Задаток должен поступить не позднее: 02.10.2022 г.

Участникам торгов, не признанным победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения торгов.
Заявки на участие в торгах принимаются с 02.09.2022 г. по 02.10.2022 г. в рабочие дни с 9,00 до 16,30 по адресу: РД, г. Кизляр, ул. Шевченко, 38, 3-й этаж, офис № 19

пакет документов для участия в торгах:
- заявка на участие в торгах, содержащая реквизиты счета, на который может быть произведен возврат задатка (утвержденного образца),
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан),
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо,
- документы, подтверждающие внесение задатка,
- и/или представленных документов (составляется представителем МУП «Центр недвижимости»).

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: в рабочее время по предварительному согласованию с МУП "Центр недвижимости".
Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 03.10.2022 г. в 14 ч. 30 мин.

по адресу: РД, г. Кизляр, ул. Шевченко, 38, 3-й этаж, офис № 19
Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в торгах.
Комиссия рассматривает заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок, Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах.
Определение участников торгов проводится без участия претендентов.

Место, дата, время проведения торгов, подведения итогов и признания победителя торгов: 05.10.2022 г. в 14 ч. 30 мин.
по адресу: РД, г. Кизляр, ул. Шевченко, 38, 3-й этаж, офис № 19

Порядок признания победителей торгов:
Победителем торгов в форме аукциона (конкурса) признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене.
Срок заключения договора по итогам торгов:

Победитель обязуется заключить договор аренды земельного участка с МКУ "Комитет по управлению имуществом города Кизляра", выступавшим от имени Администрации городского округа "Город Кизляр". МКУ "Комитет по управлению имуществом города Кизляра" направляет победителю/единственному участнику торгов три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи/аренды земельного участка в 10 (десяти) дневный срок со дня составления протокола об итогах торгов. Договор купли-продажи/аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем, в случае признания аукциона состоявшимся - с единственным участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. МУП "Центр недвижимости" вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в МКУ "Комитет по управлению имуществом города Кизляра" указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. При уклонении от подписания договора в установленные сроки, Победитель теряет право на заключение указанного договора, утрачивает внесенный задаток, результаты торгов аннулируются.

С образцами заявок, проектом договора аренды/купи-продажи земельного участка, порядком проведения торгов можно ознакомиться на сайте: www.torgi.gov.ru.

Поздравляем!

Совет ветеранов войны и труда г. Кизляра поздравляет с днем рождения ветеранов, родившихся в сентябре:

- звизицу концлагеря
- САЛМИНУ Людмилу Иосифовну
- вдову участника войны
- ХАРЧИКОВУ Галину Игнатовну
- ветеранов труда
- АХМЕДОВУ Белу Атанагеновну
- БАРБАНУ Нину Степановну
- ВОВК Розалию Георгиевну
- ГВОЗДИК Аллу Андреевну
- ДАНИЛОВА Льва Рубеновича
- ДЕМЧЕНКО Антонину Викторовну
- ЗАЙЦЕВА Геннадия Алексеевича
- ЗАЙЦЕВУ Светлану Артёмовну
- КАЛЬКО Надежду Павловну
- КАПАЕВА Александра Алексеевича

- КОНДРАШОВУ Елизавету Герасимовну
- КРУЧАНОВУ Надежду Фёдоровну
- КРЯЧКОВА Анатолья Алексеевича
- КУЗЬМИНОВУ Антонину Ивановну
- КУЛИДЖАНОВУ Эмму Артёмовну
- ЛЮТУЮ Раису Михайловну
- МАТЮШЕНКО Сергея Георгиевича
- МОЧАЛОВУ Глафиру Серафимовну
- ОСМАНОВУ Зумруд Захарьевну
- ПАХОРУКОВУ Римму Васильевну
- САЕНКО Василия Григорьевича
- САЛАМАТИНУ Валентину Ивановну

- СЕРГИЕНКО Раису Ивановну
- СТАНКОВУ Раису Васильевну
- СЯЧИНУ Пелогою Даниловну
- ТЕРНОВОГО Юрия Яковлевича
- ТОКАРЕВУ Фаину Васильевну
- ТРУБИЦИНУ Валентину Фёдоровну
- УЛИСКО Ефросинью Григорьевну
- ЧАКИР Дмитрия Петровича
- ХРИСТОКЪЯН Владимира Борисовича
- ШЕВИНУ Надежду Михайловну
- КОЧИНОВУ Наталью Ивановну
- ХОДЖАЕВУ Эльзу Исаевну
- ЧЕРЕДНИКОВА Игоря Николаевича
- ШАПОВАЛОВУ Татьяну Васильевну

Желаем всем крепкого здоровья, мира, благополучия, бодрости духа, хорошего настроения.

ОБЪЯВЛЕНИЯ

Объявления, поздравления, соболезнования в газету принимаются ежедневно с 9 до 17 часов, кроме выходных, по адресу: г. Кизляр, ул. Ленина, 10.

Утерянный аттестат об основном общем образовании №00524008126365, выданный в 2022 году МКОУ СОШ №7 на имя Ильченко Елизаветы Евгеньевны, считать недействительным.

Утерянный аттестат о среднем общем образовании №169783, выданный МКОУ СОШ №7 г. Кизляра в 1986 году на имя Гасанбековой Мадины Мусаевны, считать недействительным.

ИЗВЕЩЕНИЯ

Извещение о проведении торгов

Организатор торгов - МУП "Центр недвижимости" сообщает о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Решение принято постановлением Администрации городского округа "город Кизляр" от 27.06.2022 г. № 701

Форма проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников
Сведения о предмете торгов:
местоположение: РД, г. Кизляр, ул. Победы, 110/1
площадь земельного участка: 198,0 кв.м.
кадастровый номер 05:43:000274:1398;
права на земельный участок: в собственности МО "город Кизляр"
ограничения прав и обременения: не имеется.
разрешенное использование: магазины;
категория земель: земли населенных пунктов;
максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства
объекта капитального строительства: размер - 23,7 (5,0; 20,7; 3,0) м x 17,0 (16,7; 12,8; 12,8) м
предельное кол-во этажей - 5
технические условия подключения (технологического присоединения) объекта в соответствии с видом разрешенного использования к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к сетям водоснабжения:
предельная свободная мощность существующих сетей: нет возможности подключения
максимальная нагрузка: нет возможности подключения
сроки подключения объекта капитального строительства: нет возможности подключения
- к электрическим сетям:
предельная свободная мощность существующих сетей: 500 кВт
максимальная нагрузка: 5 кВт
сроки подключения объекта капитального строительства: от 2 (года) до 5 (пять) лет
сроки действия технических условий: от 2 (года) до 5 (пять) лет
плата за подключение: 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек
- к сетям газификации:
предельная свободная мощность существующих сетей: нет возможности подключения
максимальная нагрузка: нет возможности подключения
сроки подключения объекта капитального строительства: нет возможности подключения
- к центральной канализационной системе:
предельная свободная мощность существующих сетей: нет возможности подключения
максимальная нагрузка: нет возможности подключения
сроки подключения объекта капитального строительства: нет возможности подключения
сроки действия технических условий: нет возможности подключения
плата за подключение: нет возможности подключения
Максимальный срок разрешенного использование земельного участка: 30 (тридцать) месяцев

Срок действия договора аренды: 30 (тридцать) месяцев
Стартовый размер годовой арендной платы за земельный участок: 11 000 (одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек
"шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона и составляет: 330 (триста тридцать) рублей 00 копеек
Срок принятия решения об отказе в проведении торгов не позднее: чем за три дня до дня аукциона

Сумма задатка: 2 200 (две тысячи двести) рублей 00 копеек
Реквизиты для внесения задатка:
Получатель: МУП городского округа Кизляр "Центр недвижимости"
ИНН / КПП 0547006856 / 054701001
Банк получателя: Дагестанский РФ АО "Россельхозбанк" г. Махачкала
БИК 048209793
р/сч: 40702810604030000309
кор/сч: 30101810000000000793

Назначение платежа: задаток для участия в торгах. НДС не облагается.
Документом, подтверждающим поступление задатка, является платежный документ.
Задаток должен поступить не позднее: 02.10.2022 г.
Участникам торгов, не признанным победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения торгов.

Заявки на участие в торгах принимаются с 02.09.2022 г. по 02.10.2022 г. в рабочие дни с 9.00 до 16.30 по адресу: РД, г. Кизляр, ул. Шевченко, 38, 3-й этаж, офис № 19 пакет документов для участия в торгах:
- заявка на участие в торгах, содержащая реквизиты счета, на который может быть произведен возврат задатка (утвержденного образца),
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан),
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо,
- документы, подтверждающие внесение задатка,
и опись представленных документов (составляется представителем МУП «Центр недвижимости»).

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: в рабочее время по предварительному согласованию с МУП "Центр недвижимости".
Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 03.10.2022 г. в 14 ч. 40 мин.
по адресу: РД, г. Кизляр, ул. Шевченко, 38, 3-й этаж, офис № 19
Один Претендент вправе подать только одну заявку на участие в торгах.
Комиссия рассматривает заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок, Комиссия принимает решение о признании Претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах.
Определение участников торгов проводится без участия Претендентов.
Место, дата, время проведения торгов, подведения итогов и признания победителя торгов:

05.10.2022 г. в 15 ч. 00 мин.
по адресу: РД, г. Кизляр, ул. Шевченко, 38, 3-й этаж, офис № 19
Порядок признания победителей торгов:
Победителем торгов в форме аукциона (конкурса) признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене.

Срок заключения договора по итогам торгов:
Победитель обязуется заключить договор аренды земельного участка с МКУ " Комитет по управлению имуществом города Кизляра ", выступающим от имени Администрации городского округа " город Кизляр ". МКУ " Комитет по управлению имуществом города Кизляра " направляет победителю/единственному участнику торгов три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи/аренды земельного участка в 10 (десяти) дневный срок со дня составления протокола об итогах торгов. Договор купли-продажи/аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем, в случае признания аукциона состоявшимся - с единственным участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. МУП " Центр недвижимости " вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан состоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в МКУ " Комитет по управлению имуществом города Кизляра " указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. При уклонении от подписания договора в установленные сроки, Победитель теряет право на заключение указанного договора, утрачивает внесенный задаток, результаты торгов аннулируются.

С образцами заявки, проектом договора аренды/ купли-продажи земельного участка, порядком проведения торгов можно ознакомиться на сайте: www.torgi.gov.ru.

Извещение о проведении торгов

Организатор торгов - МУП "Центр недвижимости" сообщает о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Решение принято постановлением Администрации городского округа "город Кизляр" от 28.07.2022 г. № 810

Форма проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников
Сведения о предмете торгов:
местоположение: РД, г. Кизляр, ул. Магистральная, з.у. 6/6
площадь земельного участка: 300,0 кв.м.
кадастровый номер 05:43:000368:334;
права на земельный участок: в собственности МО "город Кизляр"
ограничения прав и обременения: не имеется.
разрешенное использование: объекты дорожного сервиса;
категория земель: земли населенных пунктов;
максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства
объекта капитального строительства: размер - 30,0 (30,0) м x 10,0 (10,0) м
предельное кол-во этажей - нет
технические условия подключения (технологического присоединения) объекта в соответствии с видом разрешенного использования к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к сетям водоснабжения:
предельная свободная мощность существующих сетей: нет возможности подключения
максимальная нагрузка: нет возможности подключения
сроки подключения объекта капитального строительства: нет возможности подключения
сроки действия технических условий: нет возможности подключения
плата за подключение: нет возможности подключения
- к электрическим сетям:
предельная свободная мощность существующих сетей: 500 кВт
максимальная нагрузка: 5 кВт
сроки подключения объекта капитального строительства: от 2 (года) до 5 (пять) лет
сроки действия технических условий: от 2 (года) до 5 (пять) лет
плата за подключение: 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек
- к сетям газификации:
предельная свободная мощность существующих сетей: нет возможности подключения
максимальная нагрузка: нет возможности подключения
сроки подключения объекта капитального строительства: нет возможности подключения
- к центральной канализационной системе:
предельная свободная мощность существующих сетей: нет возможности подключения
максимальная нагрузка: нет возможности подключения
сроки подключения объекта капитального строительства: нет возможности подключения
сроки действия технических условий: нет возможности подключения
плата за подключение: нет возможности подключения
Максимальный срок разрешенного использование земельного участка: 30 (тридцать) месяцев

Срок действия договора аренды: 30 (тридцать) месяцев
Стартовый размер годовой арендной платы за земельный участок: 3 600 (три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек
"шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона и составляет: 108 (сто восемь) рублей 00 копеек
Срок принятия решения об отказе в проведении торгов не позднее: чем за три дня до дня аукциона

Сумма задатка: 720 (семьсот двадцать) рублей 00 копеек
Реквизиты для внесения задатка:
Получатель: МУП городского округа Кизляр "Центр недвижимости"
ИНН / КПП 0547006856 / 054701001
Банк получателя: Дагестанский РФ АО "Россельхозбанк" г. Махачкала
БИК 048209793
р/сч: 40702810604030000309
кор/сч: 30101810000000000793

Назначение платежа: задаток для участия в торгах. НДС не облагается.
Документом, подтверждающим поступление задатка, является платежный документ.
Задаток должен поступить не позднее: 02.10.2022 г.
Участникам торгов, не признанным победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения торгов.

Заявки на участие в торгах принимаются с 02.09.2022 г. по 02.10.2022 г. в рабочие дни с 9.00 до 16.30 по адресу: РД, г. Кизляр, ул. Шевченко, 38, 3-й этаж, офис № 19 пакет документов для участия в торгах:
- заявка на участие в торгах, содержащая реквизиты счета, на который может быть произведен возврат задатка (утвержденного образца),
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан),
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо,
- документы, подтверждающие внесение задатка,
и опись представленных документов (составляется представителем МУП «Центр недвижимости»).

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: в рабочее время по предварительному согласованию с МУП "Центр недвижимости".
Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 03.10.2022 г. в 14 ч. 50 мин.
по адресу: РД, г. Кизляр, ул. Шевченко, 38, 3-й этаж, офис № 19
Один Претендент вправе подать только одну заявку на участие в торгах.
Комиссия рассматривает заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок, Комиссия принимает решение о признании Претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах.
Определение участников торгов проводится без участия Претендентов.
Место, дата, время проведения торгов, подведения итогов и признания победителя торгов:

05.10.2022 г. в 15 ч. 30 мин.
по адресу: РД, г. Кизляр, ул. Шевченко, 38, 3-й этаж, офис № 19
Порядок признания победителей торгов:
Победителем торгов в форме аукциона (конкурса) признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене.

Срок заключения договора по итогам торгов:
Победитель обязуется заключить договор аренды земельного участка с МКУ " Комитет по управлению имуществом города Кизляра ", выступающим от имени Администрации городского округа " город Кизляр ". МКУ " Комитет по управлению имуществом города Кизляра " направляет победителю/единственному участнику торгов три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи/аренды земельного участка в 10 (десяти) дневный срок со дня составления протокола об итогах торгов. Договор купли-продажи/аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем, в случае признания аукциона состоявшимся - с единственным участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. МУП " Центр недвижимости " вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан состоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в МКУ " Комитет по управлению имуществом города Кизляра " указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. При уклонении от подписания договора в установленные сроки, Победитель теряет право на заключение указанного договора, утрачивает внесенный задаток, результаты торгов аннулируются.

С образцами заявки, проектом договора аренды/ купли-продажи земельного участка, порядком проведения торгов можно ознакомиться на сайте: www.torgi.gov.ru.

Извещение о проведении торгов

Организатор торгов - МУП "Центр недвижимости" сообщает о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Решение принято постановлением Администрации городского округа "город Кизляр" от 25.08.2022 г. № 891

Форма проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников
Сведения о предмете торгов:
местоположение: РД, г. Кизляр, ул. им. Юрикова В.Ю., з.у. 9
площадь земельного участка: 8 400,0 кв.м.
кадастровый номер 05:43:000274:2339;
права на земельный участок: в собственности МО "город Кизляр"
ограничения прав и обременения: не имеется.
разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
категория земель: земли населенных пунктов;
максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства
объекта капитального строительства: размер - 60,9 (54,5; 6,4) м x 51,4 (51,4; 51,4; 46,0; 46,0) м
предельное кол-во этажей - 9
технические условия подключения (технологического присоединения) объекта в соответствии с видом разрешенного использования к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к сетям водоснабжения:
предельная свободная мощность существующих сетей: нет возможности подключения
максимальная нагрузка: нет возможности подключения
сроки подключения объекта капитального строительства: нет возможности подключения
- к электрическим сетям:
предельная свободная мощность существующих сетей: 500 кВт
максимальная нагрузка: 5 кВт
сроки подключения объекта капитального строительства: от 2 (года) до 5 (пять) лет
сроки действия технических условий: от 2 (года) до 5 (пять) лет
плата за подключение: 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек
- к сетям газификации:
предельная свободная мощность существующих сетей: нет возможности подключения
максимальная нагрузка: нет возможности подключения
сроки подключения объекта капитального строительства: нет возможности подключения
- к центральной канализационной системе:
предельная свободная мощность существующих сетей: нет возможности подключения
максимальная нагрузка: нет возможности подключения
сроки подключения объекта капитального строительства: нет возможности подключения

Срок действия договора аренды: 66 (шестьдесят шесть) месяцев
Стартовый размер годовой арендной платы за земельный участок: 180 200 (сто восемьдесят тысяч двести) рублей 00 копеек
"шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона и составляет: 5 406 (пять тысяч четыреста шесть) рублей 00 копеек
Срок принятия решения об отказе в проведении торгов не позднее: чем за три дня до дня аукциона

Сумма задатка: 36 040 (тридцать шесть тысяч сорок) рублей 00 копеек
Реквизиты для внесения задатка:
Получатель: МУП городского округа Кизляр "Центр недвижимости"
ИНН / КПП 0547006856 / 054701001
Банк получателя: Дагестанский РФ АО "Россельхозбанк" г. Махачкала
БИК 048209793
р/сч: 40702810604030000309
кор/сч: 30101810000000000793

Назначение платежа: задаток для участия в торгах. НДС не облагается.
Документом, подтверждающим поступление задатка, является платежный документ.
Задаток должен поступить не позднее: 02.10.2022 г.
Участникам торгов, не признанным победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения торгов.

Заявки на участие в торгах принимаются с 02.09.2022 г. по 02.10.2022 г. в рабочие дни с 9.00 до 16.30 по адресу: РД, г. Кизляр, ул. Шевченко, 38, 3-й этаж, офис № 19 пакет документов для участия в торгах:
- заявка на участие в торгах, содержащая реквизиты счета, на который может быть произведен возврат задатка (утвержденного образца),
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан),
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо,
- документы, подтверждающие внесение задатка,
и опись представленных документов (составляется представителем МУП «Центр недвижимости»).

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: в рабочее время по предварительному согласованию с МУП "Центр недвижимости".
Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 03.10.2022 г. в 15 ч. 00 мин.
по адресу: РД, г. Кизляр, ул. Шевченко, 38, 3-й этаж, офис № 19
Один Претендент вправе подать только одну заявку на участие в торгах.
Комиссия рассматривает заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок, Комиссия принимает решение о признании Претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах.
Определение участников торгов проводится без участия Претендентов.
Место, дата, время проведения торгов, подведения итогов и признания победителя торгов:

05.10.2022 г. в 16 ч. 00 мин.
по адресу: РД, г. Кизляр, ул. Шевченко, 38, 3-й этаж, офис № 19
Порядок признания победителей торгов:
Победителем торгов в форме аукциона (конкурса) признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене.

Срок заключения договора по итогам торгов:
Победитель обязуется заключить договор аренды земельного участка с МКУ " Комитет по управлению имуществом города Кизляра ", выступающим от имени Администрации городского округа " город Кизляр ". МКУ " Комитет по управлению имуществом города Кизляра " направляет победителю/единственному участнику торгов три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи/аренды земельного участка в 10 (десяти) дневный срок со дня составления протокола об итогах торгов. Договор купли-продажи/аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем, в случае признания аукциона состоявшимся - с единственным участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. МУП " Центр недвижимости " вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан состоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в МКУ " Комитет по управлению имуществом города Кизляра " указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. При уклонении от подписания договора в установленные сроки, Победитель теряет право на заключение указанного договора, утрачивает внесенный задаток, результаты торгов аннулируются.

С образцами заявки, проектом договора аренды/ купли-продажи земельного участка, порядком проведения торгов можно ознакомиться на сайте: www.torgi.gov.ru.

